

RODZAJ
OPRACOWANIA:

PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURY

INWESTYCJA:

ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W TYCZYNIE O WYJŚCIE ZAPASOWE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ SCHRONU Z PRZEZNACZENIEM NA UKRYCIE W RAMACH ZADANIA PN. PRZEBUDOWA SCHRONU W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W TYCZYNIE Z PRZEZNACZENIEM NA UKRYCIE

LOKALIZACJA:

DZIAŁKI NR EWID. 3692
OBRĘB 0001 TYCZYN
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 181614_4

IDENTYFIKATOR DZIAŁEK:

181614_4. 0001.3692

INWESTOR:

GMINA TYCZYN
Ul. Rynek 18, 36-020 Tyczyn

| PROJEKTANCI: | SPECJALNOŚĆ | DATA | PODPIS |
|--------------|-------------|------|--------|
|--------------|-------------|------|--------|

• ARCHITEKTURA

| | | |
|-------------------------------|---|---------------|
| mgr inż. arch. K. Janiszowska | architektoniczna nr upr. 13/PKOKK/2023 | grudzień 2025 |
|-------------------------------|---|---------------|

SPRAWDZAJĄCY

• ARCHITEKTURA

| | | |
|-------------------------------|--|---------------|
| mgr inż. arch. U. Orzechowska | architektoniczna nr upr. 61/2010/DS OIA | grudzień 2025 |
|-------------------------------|--|---------------|

SPIS ZAWARTOŚCI:

- opis techniczny
- rysunki architektoniczne

| | | |
|-----------------------------------|--------|-------------|
| - rzut piwnic- zakres opracowania | rys. 1 | skala 1:100 |
| - przekrój A-A, B-B, C-C | rys. 2 | skala 1:100 |
| - elewacje- zakres opracowania | rys. 3 | skala 1:100 |
| - zestawienie stolarki drzwiowej | rys. 4 | skala 1:100 |

DATA WYKONANIA

GRUDZIEŃ 2025

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Budynek administracji publicznej
Kategoria obiektu budowlanego – XII

1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek Urzędu Miejskiego w Tyczynie - funkcja budynku bez zmian.

W poziomie piwnic zaprojektowano przebudowę pomieszczeń schronu w celu wykorzystanie ich na ukrycie kategorii U-1 dla 47 osób, rozbudowę budynku o wyjście zapasowe w postaci żelbetowego tunelu skierowanego poza strefę zagruzowania wynosząca 7.0 m od lica ściany.

W ramach projektowanej przebudowy projektuje się:

- obniżenie poziomu posadzki w pomieszczeniu przelotni i pomieszczeniu gospodarczym/ukryciu wraz z wykonaniem nowych warstw posadzkowych,
- wykonanie pochylni w wyjściu zapasowym,
- przebudowa przejść i powiększenie otworów drzwiowych,
- wykonanie schodów wewnętrznych pomiędzy dwoma poziomami pomieszczeń ukrycia,
- przebudowa pomieszczenia wc z dostosowaniem do celów korzystania przez osoby niepełnosprawne,
- wykonanie instalacji wod- kan, elektrycznej w pomieszczeniach,
- wykonanie instalacji wentylacji,
- roboty wykończeniowe

W ramach projektowanej rozbudowy projektuje się:

- budowa wyjścia zapasowego w formie żelbetowego tunelu długość 7.0 m od lica ściany istniejącego budynku, szerokości w stanie wykończonych 1,6 m, wysokość w stanie wykończonym 2,0 m.

Pomieszczenia przeznaczone do przebudowy będą pełnić funkcję gospodarczą z możliwością wykorzystania ich jako ukrycie kategorii U1. Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych na krycie wynosi 47.48 m² co przekłada się na ilość osób mogących przebywać w pomieszczeniach, przyjmując założenia 1 osoba na 1m² posadzki pomieszczenia.

W części budynku podlegającej przebudowie zaprojektowano magazyn wody pitnej, pomieszczenie wc w miejscu istniejących toalet z dostosowaniem pomieszczenia do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Wejścia do pomieszczeń od strony komunikacji wewnętrznej i wyjścia ewakuacyjne zostały zabezpieczone drzwiami o odporności ogniowej oraz dymoszczelne.

Założono że czas przebywanie osób w pomieszczeniach ukrycia nie będzie dłuższy niż 4 godziny.

1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Wygląd zewnętrzny budynku

Główna bryła budynku bez zmian.

W poziomie piwnic od strony elewacji wschodniej zaprojektowano powiększenie otworu drzwiowego, budowę wyjścia zapasowego w postaci żelbetowego tunelu szerokości w stanie wykończonych 1,6 m, wysokość w stanie wykończonym 2,0 m. Widoczne elementy tunelu wykonane z betonu o właściwościach wodoszczelnych.

Układ przestrzenny

Układ przestrzenny na działce objętej wnioskiem bez zmian, w ramach projektowanej rozbudowy zaprojektowano żelbetowy tunel służący ewakuacji skierowany, w kierunku wschodnim, prowadzący w kierunku miejsc postojowych.

1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

DANE TECHNICZNE BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku

- 326.00 m²

| | |
|---|------------------------|
| Powierzchnia zabudowy tunelu wyjścia zapasowego | - 11.20 m ² |
| Kubatura tunelu wyjścia zapasowego | - 21.10 m ² |
| Ilość kondygnacji nadziemnych | - 4 |
| Ilość kondygnacji podziemnych | - 1 |
| Wysokość budynku | - 19.25 m |

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PO PRZEBUDOWIE

| PIWNICA | | | | |
|----------------|---------------------------------|---|--------------|----------------------|
| 1. | PRZELOTNIA | - | 10.6 | m² |
| 2. | WYJŚCIE ZAPASOWE | - | 12.04 | m² |
| 3. | POM. GOSPODARCZE/UKRYCIE | - | 28.56 | m² |
| 4. | WC OGÓLNODOSTĘPNE | - | 7.78 | m² |
| 5. | MAGAZYN | - | 11.45 | m² |
| 6. | POM.GOSPODARCZE/ UKRYCIE | - | 18.92 | m² |
| 7. | ŚLUZA | - | 6.42 | m² |

wymogi dotyczące budynku zawarte w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

- wysokość budynku; IV - kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja podziemna - pozostaje bez zmian,
- szerokość elewacji frontowej budynku; pozostaje bez zmian,
- dach istniejący; wielospadowy - pozostaje bez zmian,
- usytuowanie kalenicy głównej do frontu działki - bez zmian,
- istniejące pokrycie dachu- blacha trapezowa koloru ceglanego

DLA WYJŚCIA ZAPASOWEGO

- długość: 4m - 8m - w projekcie 7 m - warunek spełniony,
- grubość muru: 25cm - 50 cm - w projekcie 35 cm - warunek spełniony,
- powierzchnia: od 11m² do 16 m² - w projekcie 11. 2 m² - warunek spełniony,
- kubatura: od 18 m³ do 30 m³ - w projekcie 21.1 m³ - warunek spełniony

Rozwiązanie projektowe zastosowane w projekcie, zgodne z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4.11.2025 w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania.

§ 21 ust. 7

Wyjście prowadzące ze strefy ochronnej do tunelu wyjścia zapasowego, a także wyjście zapasowe z tunelu wyjścia zapasowego prowadzącego bezpośrednio na przestrzeń otwartą mają wymiary w świetle co najmniej 0,6 m szerokości i 1.2 m wysokości;

W PROJEKCIE

- wyjście prowadzące ze strefy ochronnej do tunelu wyjścia zapasowego o wymiarach 0.9x1.8 m,
- wyjście zapasowe z tunelu wyjścia zapasowego prowadzącego bezpośrednio na przestrzeń otwartą o wymiarach 0.79x1.2 m

§ 22 ust. 2

Tunel wyjścia zapasowego spełnia następujące wymagania:

Ma w przekroju poprzecznym wymiary w świetle co najmniej:

- szerokość 0.9m i wysokość 1.2 m lub średnicę 1m - w przypadku tunelu służącego do ewakuacji ze strefy ochronnej o pojemności do 300 osób
- w projekcie tunel w kształcie prostokąta z wyobleniem stropu o wymiarach 0.9 x 1.2 m - warunek spełniony,

Jest oddzielony od pozostałej części budowli ochronnej dylatacją - w przypadku gdy jego długość przekracza 3 m:

- w projekcie tunel wyjścia zapasowego długości 7 m - na styku z istniejącym budynkiem zastosowano dylatację - warunek spełniony
- Ma spadek podłogi co najmniej 2% w kierunku wyjścia zapasowego:
- w projekcie spadek w kierunku wyjścia zapasowego 6% - warunek spełniony

§ 5 ust. 2

Budowlę ochronną wykonuje się jako:

- całkowicie zagłębioną poniżej poziomu terenu,
- częściowo zagłębioną poniżej poziomu terenu, przy zapewnieniu przykrycia lub obsypania w sposób zapewniający zachowanie warstw gruntu o grubości co najmniej 0.7 m na stropie budowli ochronnej,
- wbudowaną w budynek i zlokalizowaną w kondygnacji podziemnej lub pierwszej kondygnacji nadziemnej,
- budynek wolnostojący;

W PROJEKCIE

- pomieszczenia przeznaczone na ukrycie wbudowane w budynek i zlokalizowane w kondygnacji podziemnej

Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych na krycie wynosi 47.48 m² co przekłada się na ilość osób mogących przebywać w pomieszczeniach, przyjmując założenia 1 osoba na 1m² posadzki pomieszczenia.

1.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

- istniejący budynek Urzędu Miasta posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych, sposób posadowienia istniejącego budynku pozostaje bez zmian,
- tunel wyjścia zapasowego posadowiony bezpośrednio na warstwie ustabilizowanego kruszywa,

USTALENIE KATEGORII GEOTECHNICZNEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, dla projektowanej inwestycji ze względu na jej rodzaj i konstrukcję oraz występujące na omawianym terenie proste warunki gruntowe kwalifikują budynek do drugiej kategorii geotechnicznej obiektu.

1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Bez zmian. W budynku znajduje się jeden lokal użytkowy.

1.7. Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Istniejący budynek Urzędu Miasta Tyczyna jest dostępny dla osób niepełnosprawnych w poziomie parteru poprzez zastosowanie pochylni.

Transport osób niepełnosprawnych z poziomu parteru do poziomu piwnic odbywał się będzie poprzez zastosowanie urządzeń umożliwiające transport pionowy takich jak nosze i krzesła inwalidzkie.

Powyższe rozwiązania zgodne są z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4.11.2025 w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania.

1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Istniejący budynek Urzędu Miasta Tyczyna jest dostępny dla osób niepełnosprawnych w poziomie parteru poprzez zastosowanie pochylni.

Transport osób niepełnosprawnych z poziomu parteru do poziomu piwnic odbywał się będzie poprzez zastosowanie urządzeń umożliwiające transport pionowy takich jak nosze i krzesła inwalidzkie.

Powyższe rozwiązania zgodne są z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4.11.2025 w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania.

1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu

budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

1.9.a. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilość, jakości i sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych

Zapotrzebowanie wody

Budynek w stanie istniejącym zasilany z miejskiej sieci wodociągowej. Sposób zasilania budynku pozostaje bez zmian. Przybory sanitarne w pomieszczeniu wc przeznaczonych na ukrycie zasilane z istniejącej instalacji.

Odprowadzenie ścieków

Ścieki bytowe w stanie istniejącym odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Instalacja sanitarna z pomieszczenia wc przeznaczonych na ukrycie zasilane wpięta do istniejącej instalacji.

Odprowadzenie wód opadowych

W stanie istniejącym wody opadowe z dachów i utwardzeń odprowadzane są do instalacji kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z projektowanego tunelu wyjścia zapasowego zostaną rozprowadzone po terenie biologicznie czynnym.

1.9.b. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Bez zmian

1.9.c. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Bez zmian

1.9.d. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Bez zmian

1.9.e. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Bez zmian

1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii.

Bez zmian

1.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Bez zmian

1.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

W stanie istniejącym budynek Urzędu Miejskiego wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja gazowa,
- instalacja elektroenergetyczna,
- instalacja wentylacji grawitacyjnej,
- instalacja wentylacji mechanicznej

Źródłem ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej jest kocioł gazowy zasilany gazem ziemnym.

W projektowanych pomieszczeniach przeznaczonych na ukrycie zaprojektowano instalacje:

- instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja elektroenergetyczna,
- instalacja wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie,

Dodatkowo w pomieszczeniu magazynowym zostanie zmagazynowany zapas wody przypadający 3 dm³ na osobę.

1.13. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe

Pomieszczenia przeznaczone do celów ukrycia były projektowane i realizowane jako pomieszczenia schronu. Analizę stanu technicznego konstrukcji wykonano na podstawie dostępnej dokumentacji dotyczącej budynku, wizji lokalnej, informacji uzyskanej od inwestora.

Dla przedmiotowego budynku wykonano ekspertyzę techniczną z której wynika że budynek jest w dobrym stanie technicznym i nie zagraża bezpieczeństwu użytkowania. Strop nad pomieszczeniami przeznaczonymi na ukrycie zostanie wzmocniony taśmami z włóknami karbonowymi.

Warunki geotechniczne i stan posadowienia budynku

- Głębokość przemarzania dla przedmiotowej lokalizacji wynosi 1,0 m. Poziom posadowienia istniejących fundamentów na głębokości poniżej poziomu przemarzania.
- Nośność gruntów w poziomie posadowienia fundamentów wynosi około 0,15 Mpa.
- Projektowany tunel zostanie posadowiony na płycie fundamentowej, na warstwie ustabilizowanego i zagęszczonego kruszywa.

Pełna analiza wyników ekspertyzy będzie zawarta w projekcie technicznym.

Płyta denna tunelu wyjścia zapasowego

Płyte denną tunelu należy wykonać z betonu klasy C25/30 W8 na warstwie ustabilizowanego kruszywa i zbroić podłużnie i poprzecznie prętami #12mm. Płyte denną należy wykonać ze spadkiem 6% w kierunku wyjścia.

Wyjście zapasowe w postaci tunelu

Wyjście zapasowe w postaci tunelu należy wykonać z betonu klasy C25/30 W8 i zbroić podłużnie i poprzecznie prętami #12mm. Wylot wyjścia zapasowego należy zabezpieczyć przed zalaniem. Na styku projektowanego tunelu i istniejącej ściany budynku wykonać dylatację.

Izolacje termiczne

Podłoga na gruncie w pomieszczeniach z obniżoną posadzką - styropian XPS300 $\alpha = 0.036$ W/mK gr. 10 cm

Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe

Podłoga na gruncie - folia budowlana.

Izolacja tunelu wyjścia zapasowego - papa bitumiczna zgrzewana.

W pomieszczeniach z obniżoną posadzką zaprojektowano izolację poziomą w formie iniekcji grawitacyjnej.

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Posadzki

Według opisów na rzutach i przekrojach pionowych, posadzki betonowe, okładziny ceramiczne.

Tynki

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne.

Okładziny ceramiczne ściennie

W pomieszczeniu wc zaprojektowano okładziny ściennie ceramiczne do pełnej wysokości pomieszczeń.

Stolarka wewnętrzna

Drzwi wewnętrzne aluminiowe bezklasowe i aluminiowe w klasie EIS60 odporności pożarowej.

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Drzwi

Drzwi zewnętrzne stalowe o podwyższonej odporności na uderzenie odłamkami w kolorze obróbek blacharskich $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Obudowa wyjścia zapasowego

Obudowa wyjścia zapasowego z betonu architektonicznego.

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Wentylacja pomieszczeń

W pomieszczeniach zaprojektowano wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie zapewniającą wymianę powietrza zgodnie z wymaganiami.

Kanały odprowadzające powietrze i czterpalne zostały zlokalizowane poza strefą zagruzowania.

Projektowany system wentylacji pozwala na wymianę powietrza w trybie pracy bez zagrożeń w ilości 20m³/h na osobę a w przypadku zagrożenia 5 m³/h na osobę.

System wentylacji pozwala na ręczny napęd wentylatorów.

Projekt instalacji wentylacji został szczegółowo rozwiązany w projekcie technicznym branży sanitarnej.

Instalacja centralnego ogrzewania

W pomieszczeniach przeznaczonych na ukrycie zaprojektowano system ogrzewania w oparciu o grzejniki elektryczne.

Projekt instalacji ogrzewania został szczegółowo rozwiązany w projekcie technicznym branży sanitarnej i elektrycznej.

Instalacja wodno- kanalizacyjna

Grawitacyjna w oparciu o istniejące piony instalacyjne

Projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej został szczegółowo rozwiązany w projekcie technicznym branży sanitarnej.

Instalacja elektryczna

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

W istniejącej lokalizacji projektuje się wykonanie nowego przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP według obowiązujących przepisów prawnych. Przy przeciwpożarowym wyłączniku prądu PWP projektuje się przyciski W.PWP (urządzenie uruchamiające, zbiecie szybki spowoduje wyłączenie prądu) oraz urządzenie sygnalizujące zadziałanie.

Tablice rozdzielcze.

Rozdzielnia główna RG – dla przebudowywanej części budynku przeznaczonego na ukrycie.

Rozdzielnia główną projektuje się w formie rozdzielnicy natynkowej + zamknięcie na klucz w której zostanie zabudowana aparatura modułowa. Projektowana rozdzielnica ma stanowić punkt rozdziału energii w budynku.

Sposób prowadzenia instalacji.

W projektowanym budynku podejścia do urządzeń, gniazd, łączników instalacyjnych, opraw oświetleniowych wykonać przewodami N2XH-J (4)3x1,5 450/750V oraz N2XH-J 3x2,5 450/750V pod tynkiem, w posadzce w peszlu i korytami kablowymi. Po konstrukcji stalowej instalację należy wykonać natynkowo w rurkach sztywnych RL.

Należy stosować karbowane rury elektroinstalacyjne do prowadzenia instalacji w posadzkach. Średnica rury powinna być dostosowana do liczby układanych przewodów.

Trasy przewodów elektrycznych należy prowadzić w liniach prostych równoległych do krawędzi ścian i stropów.

Minimalne odległości przewodów elektrycznych od przewodów wody zimnej i ciepłej powinny wynosić 10 cm., przy czym nie wolno prowadzić przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłej wody powyżej przewodów elektrycznych.

Pomieszczenia przeznaczone na ukrycie wraz z drogami ewakuacyjnymi będą wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, uruchamiane samoczynnie po zaniku oświetlenia podstawowego, którego czas działania na źródle rezerwowym będzie nie krótszy niż 3 godziny, a poziom natężenia oświetlenia mierzony na poziomie podłogi będzie nie mniejsza niż 5 lx.

Projekt instalacji elektrycznej został szczegółowo rozwiązany w projekcie technicznym branży elektrycznej.

1.14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Istniejący budynek Urzędu Miasta w Tyczynie jest obiektem o czterech kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej. Budynek stanowi jedną strefę pożarową, zakwalifikowany został do ZL III kategorii zagrożenia ludzi i spełnia wymagania klasy B odporności pożarowej.

§ 212. 1. Ustanawia się pięć klas odporności pożarowej budynków lub ich części, podanych w kolejności od najwyższej do najniższej i oznaczonych literami: „A”, „B”, „C”, „D” i „E”, a scharakteryzowanych w § 216.

2. Wymaganą klasę odporności pożarowej dla budynku, zaliczonego do jednej kategorii ZL, określa poniższa tabela:

| Budynek | ZL I | ZL II | ZL III | ZL IV | ZL V |
|--------------------|------|-------|--------|-------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| niski (N) | „B” | „B” | „C” | „D” | „C” |
| średniowysoki (SW) | „B” | „B” | „B” | „C” | „B” |
| wysoki (W) | „B” | „B” | „B” | „B” | „B” |
| wysokościowy (WW) | „A” | „A” | „A” | „B” | „A” |

§ 216. 1. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, z zastrzeżeniem § 213 oraz § 237 ust. 9, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)} | | | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| | główna konstrukcja nośna | konstrukcja dachu | strop ¹⁾ | ściana zewnętrzna ^{1), 2)} | ściana wewnętrzna ¹⁾ | przekrycie dachu ³⁾ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| „A” | R 240 | R 30 | R E I 120 | E I 120 (o↔i) | E I 60 | R E 30 |
| „B” | R 120 | R 30 | R E I 60 | E I 60 (o↔i) | E I 30 ⁴⁾ | R E 30 |
| „C” | R 60 | R 15 | R E I 60 | E I 30 (o↔i) | E I 15 ⁴⁾ | R E 15 |
| „D” | R 30 | (-) | R E I 30 | E I 30 (o↔i) | (-) | (-) |
| „E” | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) |

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych dachów, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Dla przedmiotowego budynku sporządzono Ekspertyzę techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej i postanowieniem Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie z dnia 17.08.2021 znak: WZ.5595.175.2021 inwestor uzyskał odstępstwo od wymagań warunków technicznych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego.

Wymogi dotyczące budynku wskazane w w/w ekspertyzie;

- wykonanie schodów zewnętrznych łączących wszystkie kondygnacje budynku, które stanowią alternatywną drogę ewakuacji,
- wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych budynku w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych oraz pomieszczeń klatki schodowej i korytarzy w autonomiczne czujniki dymu i czadu,
- zamknięcie archiwum w kondygnacji piwnic drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej,
- wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

W/w warunki zostały spełnione.

Warunki bezpieczeństwa pożarowego zawarte w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4.11.2025 w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania.

Zakres inwestycji obejmuje przebudowę schronu w budynku Urzędu Miejskiego w Tyczynie z przeznaczeniem na ukrycie kategorii U1 dla 47 osób, oraz rozbudowa budynku o wyjście zapasowe w postaci żelbetowego tunelu zagłębionego częściowo w gruncie.

- kategoria zagrożenia ludzi **ZL III**
- klasa odporności ogniowej: B
- zagrożenie wybuchem - nie występuje,
- pomieszczenia tworzą jedną strefę pożarową,
- drzwi wewnętrzne i zewnętrzne klasy ogniowej i dymoszczelności,
- oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych,
- główny wyłącznik prądu

Budowlę ochronną projektuje się i wykonuje w sposób ograniczający możliwość powstawania pożaru a w razie jego wystąpienia zapewniający:

- zachowania nośności konstrukcji budowli ochronnej ,
- ograniczenia rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budowli,
- ograniczenia rozprzestrzeniania się pożaru do budowli ochronnej,
- możliwość ewakuacji ludzi z budowli ochronnej lub ich uratowania w inny sposób,
- dostęp do ekip ratowniczych, odpowiednie środki wspomagające ich działania, a także uwzględnienie bezpieczeństwa ekip ratowniczych.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach budowli ochronnej przeznaczonym do jednoczesnego przebywania więcej niż 15 osób nie przekracza 500 NJ/m²

Ocena zagrożenia wybuchem

W obiekcie ani w jego przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować przestrzenie zagrożone wybuchem.

Stefy pożarowe

Budynek wraz z pomieszczeniami przeznaczonymi na ukrycie będzie stanowił jedną strefę pożarową.

Drogi ewakuacyjne

Z poziomu piwnic zapewnione zostało wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku o szerokości 114 cm oraz wyjście zapasowe w formie żelbetowego tunelu o wymiarach 90x120 cm prowadzące poza strefę zagruzowania. Wszystkie drzwi wydzielające miejsce ukrycia od pozostałej części budynku i drzwi zewnętrzne w klasie EIS60 odporności ogniowej i dymoszczelności. Długość przejścia nie przekracza dopuszczalnych wartości określonych w §237 ust. 1 Rozporządzenia

Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z odpowiednią Polską Normą. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza wartości podanych w §256 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Pomieszczenia przeznaczone na ukrycie wraz z drogami ewakuacyjnymi będą wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, uruchamiane samoczynnie po zaniku oświetlenia podstawowego, którego czas działania na źródle rezerwowym będzie nie krótszy niż 3 godziny.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

W obiekcie zaprojektowano atestowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który będzie umożliwiać odłączenie wszystkich obwodów elektrycznych (dotyczy to również obwodów zasilanych ze źródeł rezerwowych np. agregatów prądotwórczych lub UPS) oprócz obwodów zasilających instalacje i urządzenia, które powinny działać w czasie pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia instalacji elektrycznej do budynku i odpowiednio oznakowany.

Wyposażenie w gaśnice

Zgodnie z §32 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów obiekt będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicy przypadać będzie na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku. Odległość z każdego miejsca w budynku, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30.0 m. Budynek wyposażony będzie w gaśnice typu ABC.

Wykończenia wnętrz

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia, niewydzielających toksycznych produktów spalania oraz nie intensywnie dymiących.

W pomieszczeniach nie należy stosować łatwo zapalnych wykładzin podłogowych.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Wymaganą ilość do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi **10 dm³/s**. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona z istniejącej sieci wodociągowej i istniejącego hydrantu zlokalizowanego na działce sąsiedniej.

Drogi pożarowe

Drogę pożarową stanowi droga wewnętrzna oddalona od budynku o 6.0m.

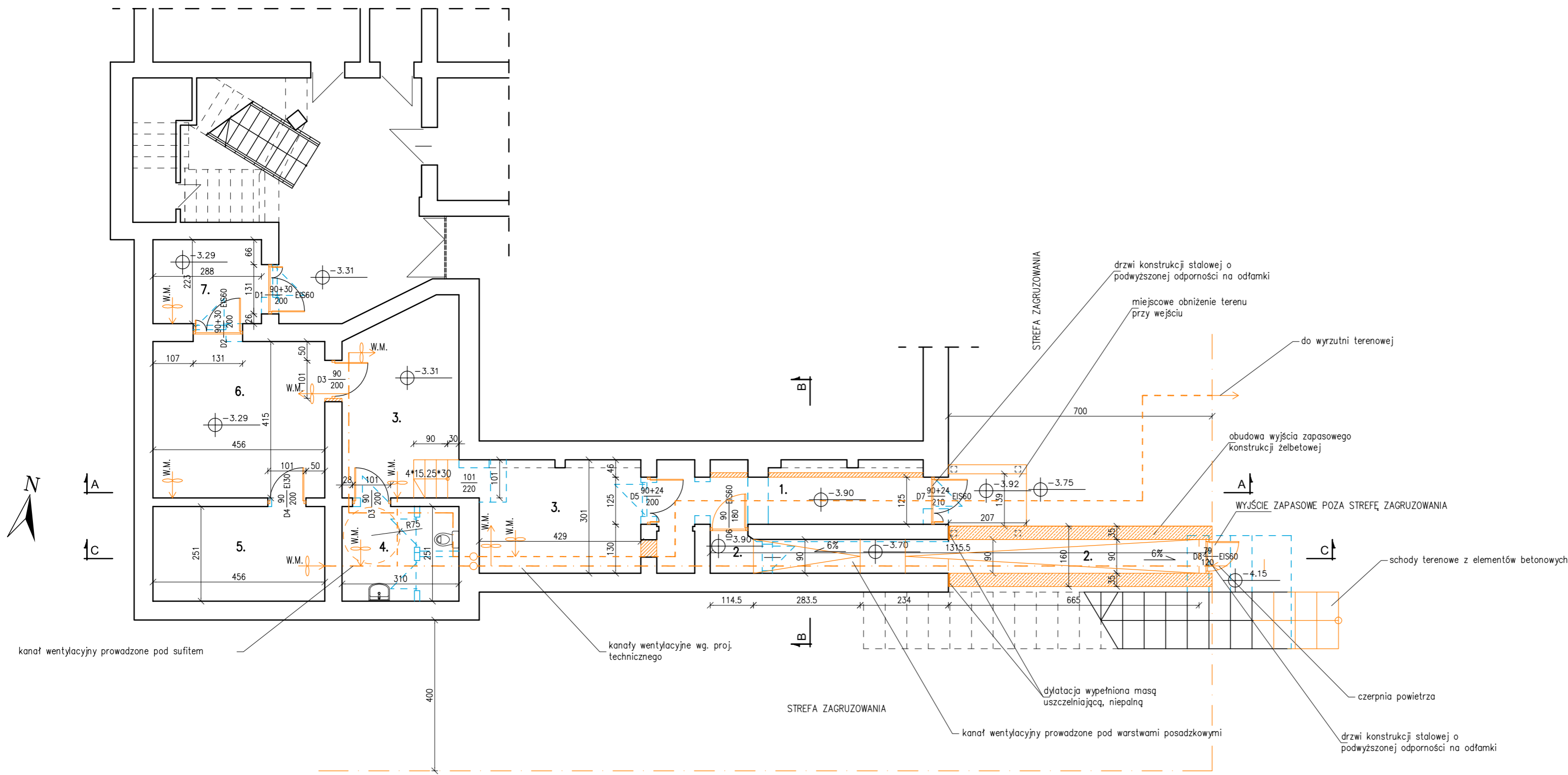
Oznakowanie ochrony przeciwpożarowej

Budynek należy oznakować znakami ewakuacyjnymi i informacyjnymi zgodnie z odpowiednią Polską Normą.

OPIS OPRACOWAŁ

• architektura

mgr inż. arch. K. Janiszowska



RZUT PIWNIC– ZAKRES WNIOSKU

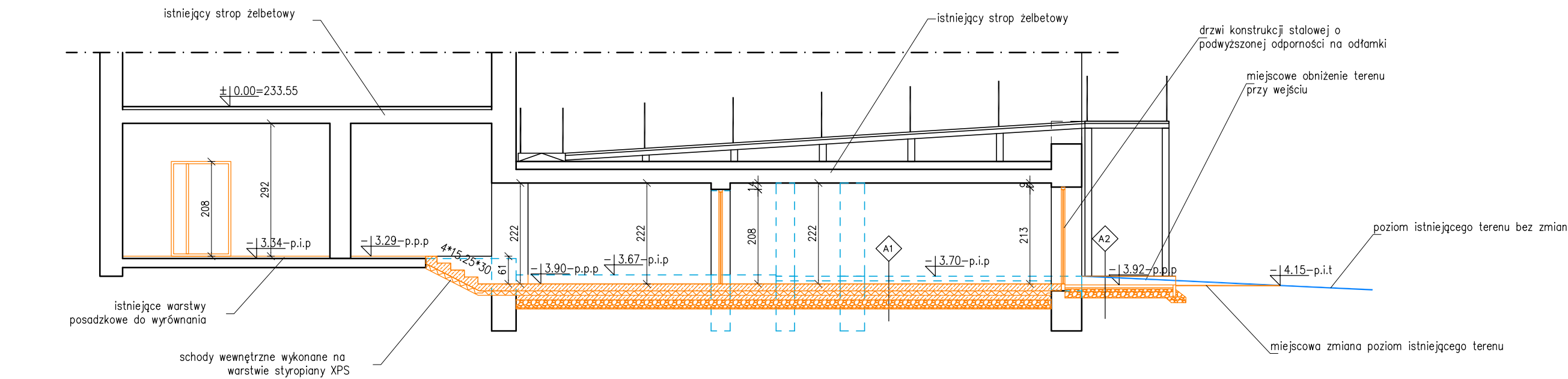
| | |
|----|--|
| 1. | PRZELOTNIA 10.6 m ² Pos. Gresy |
| 2. | WYJŚCIE ZAPASOWE 12.04 m ² Pos. Gresy |
| 3. | POM. GOSPODARCZE/UKRYCIE 28.56 m ² Pos. Gresy |
| 4. | WC OGÓLNOODSTĘPNE 7.78 m ² Pos. Gresy |
| 5. | MAGAZYN 11.45 m ² Pos. Gresy |
| 6. | POM. GOSPODARCZE/UKRYCIE 18.92 m ² Pos. Gresy |
| 7. | ŚLUIZA 6.42 m ² Pos. Gresy |

POSADZEK POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA
UKRYCIE W POZIOMIE PIWNIC – 95.77 m²

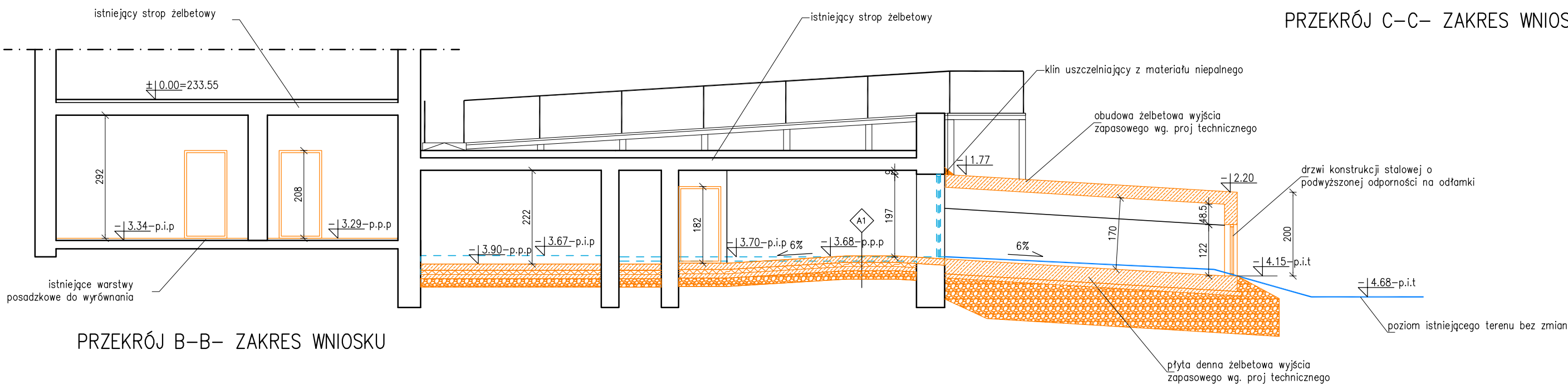
- stan istniejący budynku bez zmian
- istniejąca konstrukcja ścian do rozbiórki/zamurowania
- projektowana rozbudowa, przebudowa/projektowane roboty budowlane

| | | |
|---|--|---------------------------------|
| RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT TECHNICZNY | | |
| ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W TYCZYNIE O WYJŚCIE ZAPASOWE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ SCHRONU Z PRZEZNACZENIEM NA UKRYCIE W RAMACH ZADANIA PN. PRZEBUDOWA SCHRONU W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W TYCZYNIE Z PRZEZNACZENIEM NA UKRYCIE | | |
| INWESTOR: GMINA TYCZYN UL. RYNEK 18, 36–020 TYCZYN | | |
| autor mgr inż. arch. K. Janiszowska upr. nr: 13/PKOKK/2023 | lokalizacja: TYCZYN GM. TYCZYN DZIAŁKA NR EWID. 3692 OBR. TYCZYN | RZUT PIWNIC– ZAKRES OPRACOWANIA |
| sprawdzający mgr inż. arch. U. Orzechowska upr. nr: 61/2010/OŚ. OA | | |
| DATA 12.2025 | SKALA 1:100 | NR RYS. 1 |

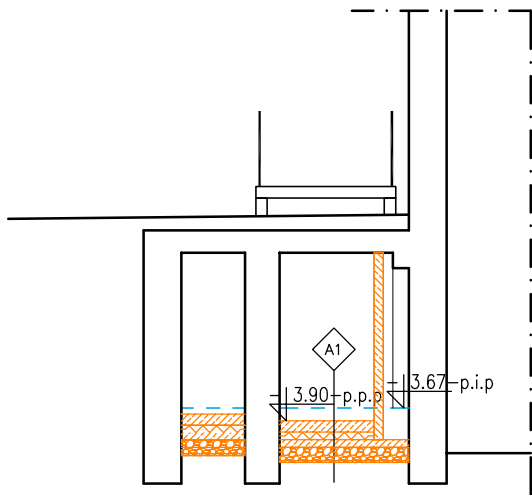
PRZEKRÓJ A-A- ZAKRES WNIOSKU



PRZEKRÓJ C-C- ZAKRES WNIOSKU



PRZEKRÓJ B-B- ZAKRES WNIOSKU



A1

posadzka przemysłowa
izolacja przeciwwilgociowa
styropian XPS 300
płyta betonowa
podbudowa z kruszywa

15.0 cm
10.0 cm
10.0 cm
min 20.0 cm

A2

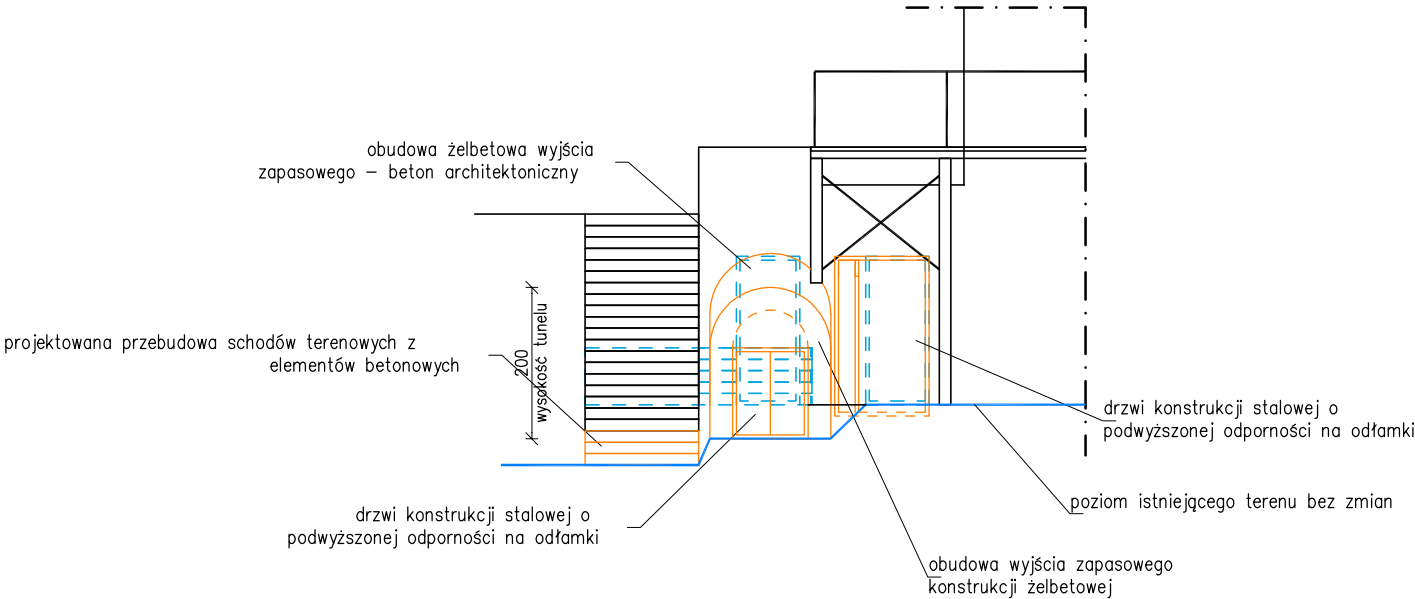
kostka brukowa
podsypka żwirowa
podbudowa z kruszywa

6.0 cm
3.0 cm
min 20.0 cm

- stan istniejący budynku bez zmian
- istniejąca konstrukcja ścian do rozbiórki/zamurowania
- projektowana rozbudowa, przebudowa/projektowane roboty budowlane

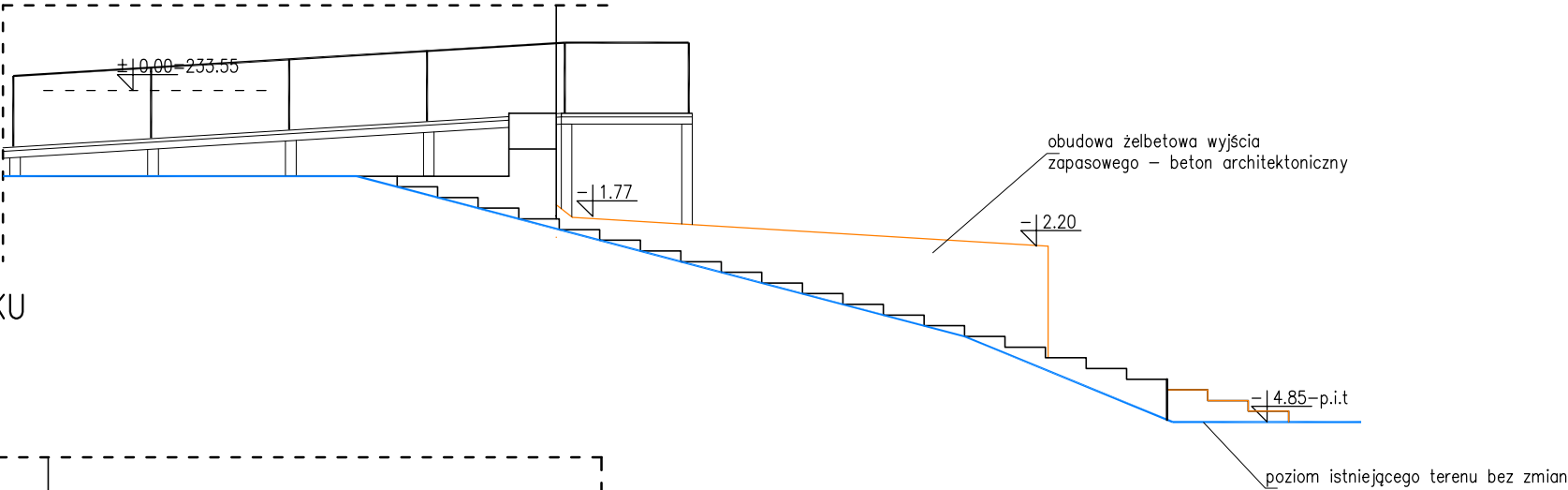
| | | |
|---|--|-----------|
| RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT TECHNICZNY | | |
| ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W TYCZYNIE O WYJŚCIE ZAPASOWE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ SCHRONU Z PRZEZNACZENIEM NA UKRYCIE W RAMACH ZADANIA PN. PRZEBUDOWA SCHRONU W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W TYCZYNIE Z PRZEZNACZENIEM NA UKRYCIE | | |
| INWESTOR: | | |
| GMINA TYCZYN UL. RYNEK 18, 36-020 TYCZYN | | |
| autor mgr inż. arch. K. Janiszowska upr. nr: 13/PKOKK/2023 | lokalizacja: TYCZYN GM. TYCZYN DZIAŁKA NR EWID. 3692 OBR. TYCZYN | |
| sprawdzający mgr inż. arch. U. Orzechowska upr. nr: 61/2010/DS OIA | PRZEKRÓJ A-A, B-B, C-C- ZAKRES WNIOSKU | |
| DATA 12.2025 | SKALA 1:100 | NR RYS. 2 |

ELEWACJA WSCHODNIA– ZAKRES WNIOSKU

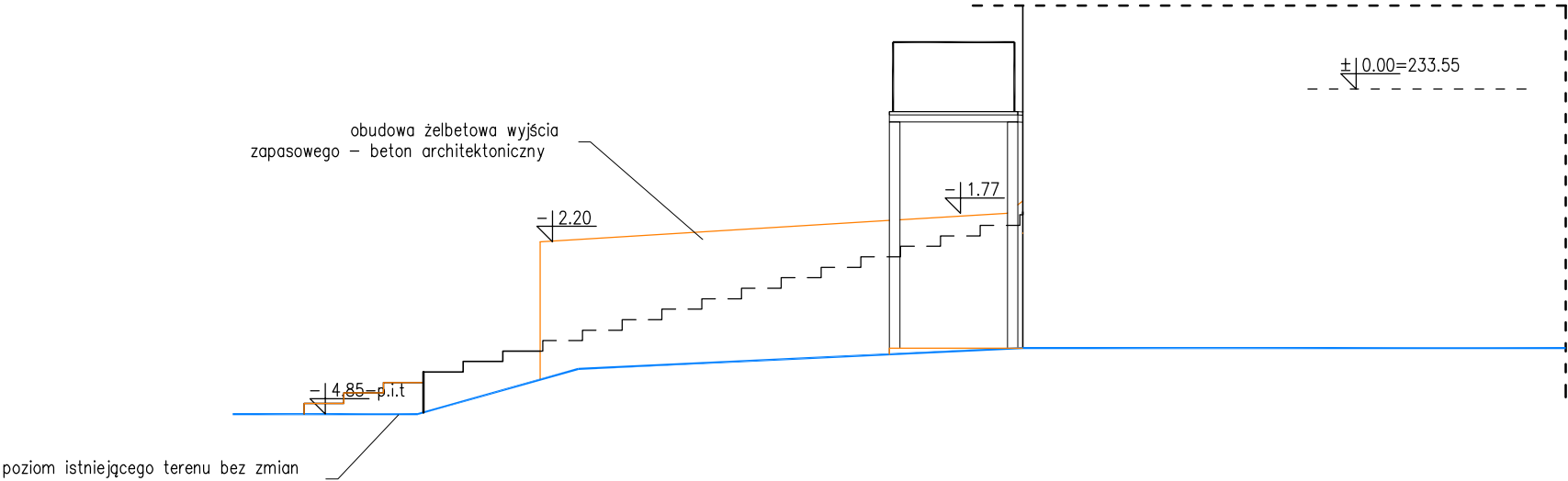


ELEWACJA POŁUDNIOWA– ZAKRES WNIOSKU

- stan istniejący budynku bez zmian
- istniejąca konstrukcja ścian do rozbiórki/zamurowania
- projektowana rozbudowa, przebudowa/projektowane roboty budowlane



ELEWACJA PÓŁNOCNA– ZAKRES WNIOSKU



| | | |
|---|--|-----------|
| RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT TECHNICZNY | | |
| ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W TYCZYNIE O WYJŚCIE ZAPASOWE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ SCHRONU Z PRZEZNACZENIEM NA UKRYCIE W RAMACH ZADANIA PN. PRZEBUDOWA SCHRONU W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W TYCZYNIE Z PRZEZNACZENIEM NA UKRYCIE | | |
| INWESTOR: GMINA TYCZYN UL. RYNEK 18, 36-020 TYCZYN | | |
| autor mgr inż. arch. K. Janiszowska upr. nr: 13/PKOKK/2023 | lokalizacja: TYCZYN GM. TYCZYN DZIAŁKA NR EWID. 3692 OBR. TYCZYN | |
| sprawdzający mgr inż. arch. U. Orzechowska upr. nr: 61/2010/DS OIA | ELEWACJE– ZAKRES OPRACOWANIA | |
| DATA 12.2025 | SKALA 1:100 | NR RYS. 3 |

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ – widok od kierunku otwierania

| NR | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
|------------------------------|----------------|--|--|------------------------|--|--|---|---|--|---|
| SYMBOL | | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D6 | D7 | D8 | |
| SCHEMAT | | | | | | | | | | |
| WYMIARY OTWORU W MURZE | S | wg. prod. | wg. prod. | wg. prod. | wg. prod. | wg. prod. | wg. prod. | wg. prod. | wg. prod. | |
| | H | wg. prod. | wg. prod. | wg. prod. | wg. prod. | wg. prod. | wg. prod. | wg. prod. | wg. prod. | |
| WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY | S _o | 900+300 | 900+300 | 900 | 900 | 900+240 | 900 | 1000+240 | 790 | |
| | H _o | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 1800 | 2100 | 1200 | |
| RODZ. SKRZYDLA | | | | L | P | | L | P | L | P |
| ILOSC | PIWNICA | 1 | 1 | – | 2 | 1 | – | 1 | – | 1 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| RAZEM | | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| UWAGI | | – skrzydła dwudzielne – stolarka – ALUMINIUM – odporność ogniowa EIS60 – klamka antypaniczna – możliwość ręcznego otwarcia | – skrzydła dwudzielne – stolarka – ALUMINIUM – odporność ogniowa EIS60 – klamka antypaniczna – możliwość ręcznego otwarcia | – stolarka – ALUMINIUM | – odporność ogniowa EI30 – stolarka – ALUMINIUM | – klamka antypaniczna – możliwość ręcznego otwarcia – stolarka – ALUMINIUM | – odporność ogniowa EIS60 – stolarka – ALUMINIUM – klamka antypaniczna – możliwość ręcznego otwarcia | – skrzydła dwudzielne – stolarka – STALOWA – grubość blachy min. 8mm – odporność ogniowa EIS60 – klamka antypaniczna – możliwość ręcznego otwarcia | – stolarka – STALOWA – grubość blachy min. 8mm – odporność ogniowa EIS60 – klamka antypaniczna – możliwość ręcznego otwarcia | |
| ZAMEK | | WKŁADKA | WKŁADKA | WKŁADKA | WKŁADKA | WKŁADKA | WKŁADKA | WKŁADKA | | |
| KOLOR | | BIAŁY | BIAŁY | BIAŁY | BIAŁY | BIAŁY | BIAŁY | BIAŁY | BIAŁY | |
| SZKLENIE | | | – zestaw szklany jednoszybowy – szkło bezpieczne | | | – zestaw szklany jednoszybowy – szkło bezpieczne | | | | |
| WSP. "K" | | | | | | | | | | |

- WYMIARY H i S PODANO WEDŁUG PROJEKTU (OTWORY W MURZE W STANIE SUROWYM)
- STOLARKA – WIDOK Z ZEWNĄTRZ

UWAGA: PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONYWANIA / ZAMÓWIENIA STOLARKI NALEŻY:

- POZIOM PROJEKTOWANEJ POSADZKI USTALIĆ NA PODSTAWIE PROJEKTU
- SPRAWDZIĆ (ZMIERZYĆ) OTWORY NA BUDOWIE
- ZWERYFIKOWAĆ KIERUNKI OTWIERANIA SKRZYDEŁ

| | | |
|---|--|-----------|
| RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT TECHNICZNY | | |
| ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W TYCZYNIE O WYJŚCIE ZAPASOWE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ SCHRONU Z PRZEZNACZENIEM NA UKRYCIE W RAMACH ZADANIA PN. PRZEBUDOWA SCHRONU W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W TYCZYNIE Z PRZEZNACZENIEM NA UKRYCIE | | |
| INWESTOR: GMINA TYCZYN UL. RYNEK 18, 36–020 TYCZYN | | |
| autor mgr inż. arch. K. Janiszowska upr. nr: 13/PKOKK/2023 | lokalizacja: TYCZYN GM. TYCZYN DZIAŁKA NR EWID. 3692 OBR. TYCZYN | |
| sprowadzający mgr inż. arch. U. Orzechowska upr. nr: 61/2010/DS OIA | ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ | |
| DATA 12.2025 | SKALA 1:100 | NR RYS. 4 |